



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

ИЗХ. №

В. И. 2008/0001/0001/0001/0001

РЕШЕНИЕ № ВА 440-ПР/2008 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., Обн. ДВ. бр.73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за "комплексно обществено обслужване".

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 07257.39.125, площ 15249 кв. м, начин на трайно ползване - нива, в землището на с. Българево, община Каварна.

Възложител: "ЕКОЛОГИЧНИ ЛОЗЯ" ЕООД,
адрес: район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 8, „А“, ет. 3,
гр. София.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две ниско етажни сгради: ресторант с капацитет до 30 души, със застроена площ от около 350 м², включващ бар, със застроена площ от около 120 м²; магазин за хранителни и други стоки, тип „мини маркет“, който ще обслужва посетителите на комплекса, със застроена площ от около 200 м². Генерираните отпадъчни водни количества образувани от дейността на комплекса ще се събират и пречистват в ЛПСОВ (локално пречиствателно съоръжение), тип "Supre Compact", с капацитет до 10 м³ на денонощие, за обслужване до 50 еквивалент жители. Пречистените води могат да се заустват във водоприемник II категория (река, дере) или да се използват за напояване.

Отпадъчните води след ЛПСОВ трябва да отговарят на нормите и изискванията на чл. 11, ал. 3 от Наредба № 6 /Обн. ДВ. бр.97/ 2000 г/: БПК₅ < 25 mg/dm³ O₂; ХПК < 125 dm³ O₂; НВ < 35 mg/dm³; общ фосфор-2 mg/dm³; общ азот-15 mg/dm³, съгласно изискванията на Директива 91/271/ЕС за пречистване на отпадъчни води от населени места.

Предвидените показатели на застрояване са: плътност до 40 %; К инт 1.2; нискоетажно застрояване с височина до 9 м. /до 3 етажа/ и озеленяване мин. 50 %.

Имотът попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 - ЗЗ «Калнакра», (с код BG 0002051), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона /33/ от мрежата НАТУРА 2000 - 33 "Калиакра", с код BG 0002051, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:**
 - Територията, предмет на плана не попада в защитена територия. Най - близо разположената е Резерват "Калиакра".
 - Територията, предмет на ПУП – ПЗ заема 0,035 % от клас земно покритие „Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)" от 33 „Калиакра".
 - Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.
 - Не се очакват значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания.
 - Няма вероятност реализацията на плана да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 „Калиакра".
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
 - Реализацията на ПУП – ПЗ няма да доведе до трансгранични въздействия.
3. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешение с изх. № АБ-06-2639/01.09.2008 г. на кмета на община Каварна, издадено по реда на Закона за устройство на територията.
4. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от собствен водоизточник.
5. Електроснабдяването /присъединяването на бъдещите обекти ще стане според бъдещата съгласувана схема на електрозахранване за района. Реализирането на захранването ще бъде възможно след осъществяването на регулацията в засягащата се част на землището, съгласно предварително становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, РЦ Добрич.
6. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ - Добрич (изх. № 4462/13.08.2008 г.): не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).
7. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се транспортират по маршрути определени от кмета на община Каварна, в съответствие с въведената от Общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на терена, с цел възстановяване и използване при вертикалната планировка, за създаване на паркови пространства около обектите и озеленяване на незастроените площи. Образованите от дейността на обекта, битови и други видове отпадъци, временно ще се съхраняват и предават/ приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм.и доп.).
8. При реализацията на ИП не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, имота е в близост до първокласен общински път.

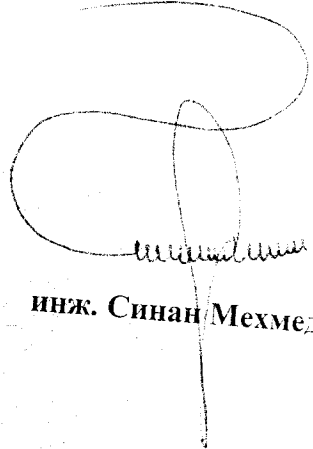
9. За инвестиционното предложение са информирани: Община Каварна, кметство с Българево и засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в кметство с. Българево. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:


инж. Синан Мехмед

Дата.....